



Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL
Spółka Akcyjna
ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 15
41-303 Dąbrowa Górnicza

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

na zadanie p.n.:

„Restrukturyzacja zobowiązania finansowego poprzez udzielenie kredytu przeznaczanego na spłatę dotychczasowego kredytu długoterminowego”

Określenie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 30 ust. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

Kod CPV 66113000	Usługi udzielania kredytu
-------------------------	----------------------------------

I. Zamawiający

- 1. Pełna nazwa Zamawiającego:**
Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.
- 2. Adres:**
ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 15; 41-303 Dąbrowa Górnicza
- 3. REGON: 272935168 NIP: 629-10-69-553**
- 4. Internet- e-mail:**
mzum@mzum.pl
<http://www.mzum.pl>
- 5. Numer tel./faks:**
(32) 268-90-22;

I.1. Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami.

A. W sprawach merytorycznych:

Imię i nazwisko: Tomasz Sołtysik – Prezes Zarządu;

Teresa Korzec- Główny Księgowy

Numer telefonu: (032) 268-90-22

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące postępowania od poniedziałku do piątku: od godz. 9⁰⁰ do godz. 14⁰⁰

B. W sprawach proceduralnych:

Imię i nazwisko: Magdalena Szozda – Kierownik Działu Kadrowo-Administracyjnego;

Marta Podraza – Inspektor ds. Zamówień Publicznych

Numer telefonu: (032) 268-90-22

Godziny w których udzielane są informacje dotyczące postępowania od poniedziałku do piątku: od godz. 9⁰⁰ do godz. 14⁰⁰

I.2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są osoby wskazane w pkt.I.1 SIWZ. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udostępnionej zgodnie z art. 42 ust.1 Pzp. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż:
 - a) na 6 dni przed upływem terminu składania ofert,
 - b) na 4 dni przed upływem terminu składania ofert - w przetargu ograniczonym oraz negocjacjach z ogłoszeniem, jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia,
 - c) na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia dla zadania p.n.: „**Restrukturyzacja zobowiązania finansowego poprzez udzielenie kredytu przeznaczanego na spłatę dotychczasowego kredytu**

dlugoterminowego” jest wybór banku udzielającego kredytu w kwocie **do 7.200.000,00 zł.**, który Zamawiający wykorzysta na spłatę dotychczas spłacanego – jako poręczyciel - kredytu w Banku Zachodnim WBK S.A. we Wrocławiu.

Zamówienie to jest opisane szczegółowo poniżej w punktach od 1) do 17).

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do oddania do dyspozycji Zamawiającego kwoty nie przekraczającej **7.200.000,00 zł.**, która będzie przeznaczona na jednorazową spłatę kredytu, spłacanego aktualnie przez Zamawiającego jako dłużnika rzeczowego Banku Zachodniego WBK S.A. we Wrocławiu i uruchomiona będzie w całości w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, bądź w późniejszym terminie wskazanym przez Zamawiającego lecz nie dłuższym niż 45 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia **provizji przygotowawczej nie większej niż 1 %** kwoty zaciągniętego kredytu. Provizja określona w % od kwoty wykorzystanego kredytu, będzie płatna w terminie uruchomienia kredytu.
- 3) Na podstawie zawiadomienia, o którym mowa niżej w pkt. II 8) Wykonawca zobowiązany będzie do przeliczenia raty kapitałowej tzn. zmniejszenia jej odpowiednio do przedterminowej wpłaty bądź zmniejszenia ilości rat – zgodnie z treścią zawiadomienia.
- 4) Otrzymany przez Zamawiającego kredyt będzie oprocentowany do momentu zwrotu w oparciu o stopę procentową **WIBOR 3M** powiększony o **stałą marżę** określoną przez Wykonawcę w ofercie.

Wysokość marży przez cały okres kredytowania jest wielkością stałą.

Stawka WIBOR 3M obowiązująca w danym okresie odsetkowym równa będzie stawce obowiązującej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem danego okresu rozliczeniowego.

Bank zobowiązany jest podać **oprocentowanie kredytu** dla celów oceny ofert z wyszczególnieniem stawki **WIBOR 3M** z dnia **26.02.2013** r. oraz marży banku w % wg następującego wzoru:

WIBOR 3M (.....) + marża banku (..... %) = %

W przypadku zmiany lub likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona zastąpiona nową stawką z rynku międzybankowego, adekwatną do stawki WIBOR 3M i akceptowaną przez Zamawiającego.

- 5) Karencja w spłacie rat kapitałowych będzie przysługiwała Zamawiającemu i wynosić będzie 1 miesiąc od dnia uruchomienia kredytu.
- 6) Spłata zobowiązania w postaci raty kapitałowej i odsetek będzie następowała w **równych 36 ratach** płatnych na 25 dzień każdego miesiąca.
- 7) Spłata kredytu następować będzie z następujących źródeł:
 - a) opłat czynszowych pobieranych od najemców obiektu Centrum Administracji zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21-23.
 - b) ewentualnej sprzedaży części nieruchomości zajmowanej przez Sąd Rejonowy oraz Prokuraturę Rejonową w Dąbrowie Górniczej.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia przedterminowych spłat części lub całości kapitału bez obciążenia Zamawiającego dodatkowymi kosztami, po uprzednim

zawiadomieniu. Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego o każdorazowym zamiarze dokonania wcześniejszych spłat z wyprzedzeniem 14 dni.

- 9) Wykonawca bezpłatnie na wniosek Zamawiającego w terminie 7 dni od jego złożenia wystawi zaświadczenie o spłacie należnych rat kapitałowo-odsetkowych.
- 10) Zabezpieczeniem zobowiązania powstałego w wyniku udzielenia kredytu mogą być:
- a) weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, bez poręczeń osób trzecich;
 - b) hipoteka na nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej zapisanej w Księdze Wieczystej Nr KA1D/00027249/7;
 - c) hipoteka na nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej zapisanej w Księdze Wieczystej Nr KA1D/00051900/6;
 - d) pełnomocnictwo do rachunku bieżącego dla Wykonawcy; (Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. może przenieść swoje rachunki bankowe do Banku- Wykonawcy jeżeli ten proponuje warunki nie gorsze niż obecnie).
 - e) cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości;
 - f) cesja praw z umowy najmu z Gminą Dąbrowa Górnicza;
- Cesja wierzytelności, o których mowa w powyższych pkt. e) i f) dochodzi do skutku w razie niedopełnienia przez Kredytobiorcę (Zamawiającego) warunków umowy po uprzednim wezwaniu przez Bank do usunięcia naruszeń z 14 dniowym terminem do ich usunięcia.
- Dokument pn: „cesja praw z umów najmu” oraz „cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości” zostanie podpisany na rzecz Wykonawcy do **14 dni** po spłacie kredytu w Banku Zachodnim WBK S.A.
- Wykonawcy przysługuje prawo wyboru, z ilu i z których zabezpieczeń skorzysta.
- Zamawiający nie dopuszcza stosowania innych albo dodatkowych zabezpieczeń kredytu.
- Łączna wartość zabezpieczeń nie przekroczy 150% wartości kredytu.
- 11) Zamawiający poniesie koszty związane z ustanowieniem prawnych zabezpieczeń, o których mowa ww. pkt. II 10) .
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a) wcześniejszej spłaty części kredytu i renegocjacji harmonogramu spłaty pozostałego zadłużenia, wpłata wcześniejsza w pierwszej kolejności zaliczona będzie na poczet kapitału.
 - b) na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w wyżej wymienionym pkt. II 8) Wykonawca zobowiązany będzie do przeliczenia raty kapitałowej tzn. zmniejszenia jej odpowiednio do przedterminowej wpłaty bądź zmniejszenia ilości rat – zgodnie z treścią zawiadomienia;
 - c) dwukrotnej zmiany (na wniosek Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A.) systemu spłaty kredytu za zgodą Wykonawcy.
- 13) Wykonawca nie pobierze żadnych dodatkowych opłat i prowizji od czynności wykonanych zawartych w pkt II 12).
- 14) W przypadku częściowej, wcześniejszej spłaty kredytu środkami uzyskanymi ze sprzedaży części nieruchomości zapisanej w **KW nr KA1D/00027249/7**, Wykonawca wyrazi zgodę na zwolnienie z hipoteki odpowiedniej, wydzielonej części tej nieruchomości, stanowiącej przedmiot umowy sprzedaży.

- 15) Wykonawca nie będzie pobierał prowizji z tytułu zmiany warunków umowy kredytowej oraz ewentualnej zmiany wysokości spłacanej raty kredytu.
- 16) Wysokość odsetek od należności kredytowej przeterminowanej – będzie wynosiła nie więcej niż dwukrotność odsetek określonych w pkt. II 4), a przedstawionych następnie w ofercie przetargowej.
- 17) Ostateczna wysokość udzielonego kredytu będzie wynikała z oświadczenia o wysokości zadłużenia zamawiającego na dzień spłaty kredytu, wydanego przez Bank Zachodni WBK S.A. we Wrocławiu.

Za dzień spłaty kredytu uznaje się dzień, w którym Wykonawca przeleje środki pieniężne na rachunek Banku Zachodniego WBK S.A. we Wrocławiu w kwocie równej wysokości zobowiązania Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. wobec BZ WBK S.A. we Wrocławiu.

Wg informacji będących w posiadaniu Zamawiającego pozostały do spłaty kapitał stanowi kwotę **1.677.301,55 EURO tj. 7.188.579,00 zł** (wg kursu BZWBK z dnia 26.02.2013 roku). **Ostateczna wysokość kapitału do spłaty będzie wynikała z przedstawionego oświadczenia Banku Zachodniego WBK S.A. we Wrocławiu na dzień spłaty kredytu.**

W celu zapoznania się z sytuacją ekonomiczno-finansową Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. Wykonawcy na pisemny wniosek otrzymają kopie następujących dokumentów w formie elektronicznej:

1. Informacja dot. stanu sprawy toczącej się z powództwa „Centrum Administracji” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej przeciwko Przedsiębiorstwu Miejskiemu MZUM.PL S.A. w Dąbrowie Górniczej.
2. Zestawienie umów najmu oraz wpływów z tego tytułu.
3. Sprawozdania finansowe za lata 2010-2012.
4. Odpis zwykły Księgi Wieczystej Nr KA1D/00027249/7.
5. Odpis zwykły Księgi Wieczystej Nr KA1D/00051900/6;
6. Odpis wyroków sądowych w sprawie CA Sp. z o.o. v MZUM.PL
7. Promesa banku Bank Zachodni WBK S.A.
8. Opinia o współpracy od firmy Catepillar Financjal Sevices Poland Sp. z o.o.
9. Informacja dot. Spłaconego kredytu za Centrum Administracji.
10. Wykaz wycen nieruchomości Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A.
11. KRS.
12. REGON
13. Zaświadczenie oddziału ZUS potwierdzające, że Zamawiający nie zalega z opłacaniem składek;
14. Zaświadczenie naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Zamawiający nie zalega z opłacaniem składek na ubez. zdrowotne i społeczne.

Do pisemnego wniosku o udostępnienie w/w dokumentów należy dołączyć oświadczenie o nieujawnianiu informacji przekazanych Wykonawcy przez MZUM.PL S.A., w związku z prowadzonym postępowaniem. Informacje te posiadają wartość gospodarczą, a w związku z tym stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Oświadczenie stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Wnioski można składać osobiście w siedzibie Zamawiającego, lub w formie przesyłki listowej do dnia 18.03.2013 roku.

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp zastrzega sobie prawo zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- w przypadku, kiedy zmiana nie będzie dotyczyć istotnych postanowień umowy - bez ograniczeń,
- w pozostałych przypadkach tylko i wyłącznie z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub są one korzystne dla zamawiającego.

UWAGA:

Zamawiający wymaga dołączenia do oferty projektu umowy zawierającej istotne postanowienia, o których mowa w załączniku nr 1 do SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w projekcie umowy przedstawionym przez Wykonawcę w odniesieniu do zapisów, których nie określa SIWZ lub są sprzeczne z warunkami SIWZ.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do przedstawienia w ofercie raty kapitałowej wyliczonej zgodnie z założeniami zawartymi w pkt. VIII.1) SIWZ i WIBOR 3M z dnia 26.02.2013r.

II.1. Składanie ofert wariantowych i częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

II.2. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

II.3. Aukcja elektroniczna i umowa ramowa

Zamawiający **nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej oraz **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

II.4. Termin realizacji zamówienia publicznego.

Zamawiający określa termin realizacji zamówienia publicznego j.n.:

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: niezwłocznie po zawarciu umowy – zgodnie z datami określonymi w SIWZ.

Za początek realizacji zamówienia Zamawiający rozumie podjęcie działań faktycznych i formalno-prawnych niezbędnych dla spłacenia zadłużenia w Banku Zachodnim WBK

S. A. oraz rozliczenia i zamknięcia tejże umowy kredytowej z punktu widzenia jej dłużnika rzeczowego tj. Zamawiającego.

Uruchomienie kredytu nastąpi zgodnie z **pkt II. 1) SIWZ.**

2. Zakończenie realizacji zamówienia publicznego nastąpi nie później niż do: **31.05.2016r. (36 rat) z możliwością wcześniejszej spłaty kredytu.**

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

- 1.1. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada zezwolenie na prowadzenie działalności bankowej zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2002 r., Nr 72 poz. 665 z późniejszymi zmianami), lub oświadczy, że prowadzi działalność na podstawie stosownego rozporządzenia Rady Ministrów, a ocena jego spełnienia zostanie dokonana na podstawie dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w pkt .IV 1.2. SIWZ;

- 1.2. **posiadania wiedzy i doświadczenia;**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- 1.3. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- 1.4. **sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.**

- 2.1. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w odniesieniu do tych podmiotów przedstawił dokumenty określone w **pkt III.1.2.SIWZ.**

- 2.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy z Wykonawców musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

3. **Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wymienione poniżej w pkt. IV wg formuły: “spełnia – nie spełnia”.**

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

1. W celu wykazania **spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu** Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1.1. Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 – wg **załącznika nr 3 do SIWZ (wskazana data podpisania)**;
- 1.2. Zezwolenie na prowadzenie działalności bankowej zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2002 r. nr 72 poz. 665 z późn. zm). Dotyczy banków utworzonych po 01.01.1998r. Banki, które prowadziły działalność przed tą datą winny dołączyć do oferty inne dokumenty upoważniające bank do wykonywania czynności bankowych (Zezwolenie Prezesa NBP, Statut banku itp.).

2. W celu wykazania **braku podstaw do wykluczenia** Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, także w odniesieniu do tych podmiotów, następujących dokumentów:

- 2.1. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 4 do SIWZ (wskazana data podpisania)**;
- 2.2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – w odniesieniu do osób fizycznych oświadczenie zawarte jest w treści oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 4 do SIWZ (wskazana data podpisania)**;

3. Do oferty należy ponadto dołączyć:

- 3.1. Formularz ofertowy – **załącznik nr 2 do SIWZ (wskazana data podpisania)**;
- 3.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione, bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez Notariusza (dotyczy również spółki cywilnej);
- 3.4. Zobowiązanie innych podmiotów, w szczególności pisemne, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy

wykonaniu zamówienia, wymagane w przypadku gdy Wykonawca polega na ich zasobach na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy;

3.5. Projekt umowy uwzględniający warunki zawarte w **załączniku nr 1 do SIWZ**.

3.6. Projekty umów oraz dokumentów (w tym deklaracja wekslowa) umożliwiających ustanowienie zabezpieczeń wybranych przez Wykonawców.

Uwagi:

1. *Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. .2.2., .2.3. i .2.4 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:*
 - a) *nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,*
 - b) *nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,*
2. *Dokument, o którym mowa ww. pkt. 1 lit. a Uwag powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dokumenty, o których mowa w pkt. 1 lit. b Uwag, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*
3. *Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa pkt. 1 Uwag zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wymagania pkt. 2 Uwag stosuje się odpowiednio.*
4. *W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.*
5. *Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.*
6. *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.*
7. *Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.*

8. *Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.*
9. *Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty przetargowe pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 297 Kodeksu Karnego. W razie stwierdzenia, że złożone przez Wykonawcę informacje są nieprawdziwe Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 k.p.k. - zawiadomi o tym fakcie właściwy organ ścigania.*
10. *Dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.*

V. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie III niniejszej SIWZ oraz złożyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie IV SIWZ.**
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, w ofercie muszą być złożone dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. IV.2. SIWZ **przez każdego z nich.**
3. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. IV.1.1.2. **Wykonawcy składają wspólnie.**
Oświadczenie wymienione w pkt. IV.1.1. SIWZ, formularz ofertowy wymieniony w pkt. IV.3.1. SIWZ winny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawców.
4. Ponadto ww. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Każdy z tych dokumentów winien być podpisany przez osobę(y) upoważnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy lub posiadającą pełnomocnictwa i opatrzony datą.

V.1 Uwagi:

1. **Upoważnienie do podpisywania ofert i występowania w przetargu w imieniu Wykonawcy musi być dołączone w oryginale do oferty lub musi bezpośrednio wynikać z przedstawionych dokumentów.**
2. **Gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone w oryginale pełnomocnictwo podpisane przez osobę (osoby) reprezentującą osobę (osoby) prawną lub fizyczną oraz opłacone zgodnie z wymogami ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635).**
3. **Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty przetargowe pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego. W razie**

stwierdzenia, że złożone przez Wykonawcę informacje są nieprawdziwe Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 k.p.k. - zawiadomi o tym fakcie właściwy organ ścigania.

4. **Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp spowoduje wykluczenie go z postępowania.**
5. **Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.**

V.2.

Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

VI. Sposób przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.03.2013 roku o godz. 09¹⁵** w siedzibie Zamawiającego tj. w Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL Spółka Akcyjna w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 15, w pok. nr 1.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
4. Informacje, o których mowa w pkt. VI. 3 SIWZ przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniossek.
5. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zgodnie z pkt. VIII. SIWZ).
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty:
 - a) o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
 - b) o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienia faktyczne i prawne.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Każdy z Wykonawców składa tylko jedną ofertę i podaje tylko jedną cenę.
2. Ofertę złożyć należy na Formularzu Oferty (**załącznik nr 2 do SIWZ**).
3. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Ofertę winna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania firmy zgodnie z odpowiednimi dokumentami. Każda strona powinna być zaparafowana przez osobę podpisującą ofertę. Podpisy powinny być czytelne lub opatrzone imienną pieczętą.
5. Wszelkie poprawki w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz sygnowane podpisem Wykonawcy. Podpisy powinny być czytelne lub opatrzone imienną pieczętą;
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnym pismem ręcznym przy użyciu nieścieralnego atramentu, komputerowo lub na maszynie;
7. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, powinny być ponumerowane;
8. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie. Arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką;
9. Ocenie będą podlegać oferty zgodne z wymaganiami niniejszej SIWZ, w przeciwnym wypadku zostaną odrzucone;
10. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny one być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zatytułowanej „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny terminu wykonania zamówienia i warunków płatności;
11. Oferta winna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. w Dąbrowie Górniczej przy ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 15, w sekretariacie Spółki (pok. Nr 1) do **godz. 9.00** dnia **29.03.2013 roku**. Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie, opisanej w następujący sposób:

Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.
ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 15
41-303 Dąbrowa Górnicza

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....

„Restrukturyzacja zobowiązania finansowego poprzez udzielenie kredytu przeznaczanego na spłatę dotychczasowego kredytu długoterminowego”

O F E R T A

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 29.03.2013 r. GODZ. 9.¹⁵

12. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty:

- a) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert;
- b) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”;
- c) Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”;
- d) Oświadczenia woli o zmianie lub wycofaniu oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę.

VIII. Kryteria i sposób oceny ofert:

Przy ocenianiu (wyborze) oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryterium:

Kryterium	Waga (%)
Cena kredytu (C) (tj. całkowity koszt kredytu: oprocentowanie, marża, prowizje)	100

Cena kredytu (C) wyrażona w zł. jest sumą odsetek, marży i prowizji jaką będzie łącznie obciążony Zamawiający.

Ilość punktów obliczana będzie wg poniższego wzoru (na podstawie ceny podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do SIWZ).

Dla kryterium Cena kredytu (C) oferta przedstawiająca najniższą cenę ofertową tj. całkowity koszt kredytu otrzyma 100 pkt.

Każda kolejna wyższa cena ofertowa otrzyma ilość punktów wyliczoną według proporcji matematycznej w stosunku do ceny najniższej według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najniższej (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \text{ punktów}$$

Punktację ofert zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.

Cenę oferty należy wyliczyć:

Cena kredytu (C) = (X+Y) = PLN
(słownie:))

Przy czym na cenę oferty składa się:

- a) **R**- rata stała = zł.
(obejmująca ratę kapitałową w wysokości **7.200.000,00** zł. i odsetki wyliczone zgodnie ze wzorem w pkt. II. 4) SIWZ dla **WIBOR 3M** z dnia **26.02.2013** r.).

$$\mathbf{R * 36 rat - 7.200.000,00 = zł. = X}$$

- b) **P**– prowizja przygotowawcza jednorazowa:

$$\mathbf{P = \% * 7.200.000,00 = zł. = Y}$$

Oprocentowanie udzielonego kredytu będzie wynosiło WIBOR 3M (.....) + marża stała wynosząca % niezmienna w trakcie trwania umowy. Jednorazowa prowizja od udzielonego kredytu będzie wynosiła % i będzie płatna w terminie uruchomienia kredytu (pkt. II 1) i II 2) SIWZ).

VIII. Cena ofertowa.

1. Przez cenę kredytu (C) należy rozumieć cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w niniejszej SIWZ. Cena ofertowa w zł to suma wysokości odsetek, marży oraz prowizji wyliczonej wg zasad przewidzianych w pkt. VIII.
2. Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania raty stałej i podania w ofercie ceny kredytu na podstawie kalkulacji ceny w oparciu o następujące parametry:
 - a) kwota kredytu: **7.200.000,00** PLN ;
 - b) **WIBOR 3M** z dnia **26.02.2013r.**;
 - c) Jednorazowa prowizja przygotowawcza za uruchomienie kredytu nie większa niż 1 % kwoty zaciągniętego kredytu. Prowizja powinna być skalkulowana tak, aby obejmowała wszystkie ewentualne prowizje i opłaty pobierane przez Wykonawcę;
 - d) Marża będąca wartością stałą w całym okresie obowiązywania umowy kredytowej.
3. Cena ofertowa winna zawierać całość żądanego przez Wykonawcę wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia i obejmować wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z jego realizacją (z zastrzeżeniem pkt. II 11) SIWZ).
4. Cena ofertowa powinna być podana:

- a) liczbowo i słownie w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza,
 - b) zgodnie z załączonym formularzem oferty.
5. Zamawiający poprawi ewentualne omyłki pisarskie, rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, i inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty zgodnie z zasadami określonymi w art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy), a także ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera **rażąco niską cenę** w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
7. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera **rażąco niską cenę** w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Wadium.

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 PLN**.
2. Wadium wnosi się przed upływem składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 1 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2004r. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm. Nr 281 poz. 2785).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj. **Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie; nr konta: 06 1560 0013 2367 2996 8055 0001.**

W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu wniesienia wadium należy złożyć w dziale księgowości [KF] w siedzibie Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. natomiast do oferty należy dołączyć kserokopię złożonego dokumentu potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.

6. Uwiarygodnioną przez Wykonawcę kserokopię zdeponowanego dokumentu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Na kopii tej winno być potwierdzenie odbioru przez Zamawiającego z datą i godziną otrzymania dokumentu.
7. Ważność zabezpieczenia w formie niepieniężnej winna obejmować okres od dnia otwarcia oferty, do dnia związania ofertą (tj. 90 dni od terminu składania ofert).
8. Zwrot wadium - zgodnie z art. 46 ust. 1, 1a, 2 i 4 Ustawy.
9. Zatrzymanie wadium - zgodnie z art. 46 ust. 4a i 46 ust. 5 Ustawy.
10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawcy, którzy nie wniosą wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust.3 ustawy, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą zostaną wykluczeni z postępowania (art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy).
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26.3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25.1, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Ofertę uznaje się za zabezpieczoną wadium wniesionym w pieniądzu, jeśli rachunek Zamawiającego wskazany w pkt. IX.4. SIWZ zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.

X. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia.

Rozliczenia występujące w związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego będą prowadzone wyłącznie w **polskich złotych**.

XII. Informacje o formalnościach niezbędnych do dopełnienia przed zawarciem umowy.

Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

Do czasu upływu terminu związania ofertą Wykonawca i Zamawiający zredagują ostateczną treść umowy kredytowej. Umowa musi uwzględniać istotne postanowienia zawarte w załączniku nr 1 do SIWZ, a ponadto zasady prawne zawarte w Kodeksie Cywilnym i Prawie Bankowym.

Redagowanie ostatecznej treści umowy kredytowej bazować będzie na projekcie umowy złożonej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy Pzp nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. Warunki zawarcia umowy

Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni, od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Wykonawcy.

XV. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcom, a także innym osobom oraz organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej środki ochrony prawnej określa Dział VI ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 z 2010r. poz.759 z późn. zm.).

XVI. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

XVII. Załączniki.

Wykaz załączników do SIWZ :

- Załącznik nr 1 - Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie o nieujawnianiu informacji

Dokumenty udostępniane na pisemny wniosek Wykonawcy:

1. Informacja dot. stanu sprawy toczącej się z powództwa „Centrum Administracji” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej przeciwko Przedsiębiorstwu Miejskiemu MZUM.PL S.A. w Dąbrowie Górniczej.
2. Zestawienie umów najmu oraz wpływów z tego tytułu.
3. Sprawozdania finansowe za lata 2010-2012.
4. Odpis zwykły Księgi Wieczystej Nr KA1D/00027249/7.
5. Odpis zwykły Księgi Wieczystej Nr KA1D/00051900/6;
6. Odpis wyroków sądowych w sprawie CA Sp. z o.o.
7. Promesa banku Bank Zachodni WBK S.A.
8. Opinia o współpracy od firmy Catepillar Financjal Sevices Poland Sp. z o.o.
9. Informacja dot. Spłaconego kredytu za Centrum Administracji.
10. Wykaz wycen nieruchomości Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A.
11. KRS.
12. REGON
13. Zaświadczenie oddziału ZUS potwierdzające, że Zamawiający nie zalega z opłacaniem składek;
14. Zaświadczenie naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Zamawiający nie zalega z opłacaniem składek na ubez. zdrowotne i społeczne.

Opracował:

Marta Podraza – Inspektor ds. Zamówień Publicznych

Akceptował:

Jerzy Urbańczyk - Kier. Działu Kadrowo-Administr.

Teresa Korzec - Główny Księgowy

Augustyn Grott - Radca Prawny

Zatwierdził:

Tomasz Sołtysik - Kierownik Zamawiającego

Załącznik 1 do SIWZ

**ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE
DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Wysokość kredytu - do **7.200.000,00** PLN płatna jak opisano w pkt. II. 1) SIWZ (ostateczna wysokość kredytu będzie wynikała z oświadczenia Banku Zachodniego WBK S. A. we Wrocławiu, pkt. II. 17) SIWZ).
2. Uruchomienie kredytu - w okresie 14 dni od dnia podpisania umowy kredytowej z zastrzeżeniem pkt. II 1) SIWZ.
3. Spłata kredytu: - w **36** miesięcznych ratach, najpóźniej do **31.05.2016 r.**
4. Oprocentowanie kredytu - maksymalna wysokość oprocentowania nie może przekraczać WIBOR 3M na dwa dni robocze, poprzedzające dzień spłaty kolejnej raty kredytu plus marża. Marża będzie niezmienna w całym okresie spłaty kredytu (zmiana oprocentowania w całym okresie obowiązywania umowy wynikać może jedynie ze zmiany stawki WIBOR).
5. Wysokość rat: **36** rat równych.
6. Prowizja Banku z tytułu przyznania kredytu- do 1 % jak w pkt. II. 2) SIWZ z przygotowaniem i obsługą kredytu.
7. Płatność kolejnych rat zaciągniętego kredytu następować będzie w formie: przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę.
8. Zabezpieczenie kredytu wskazane w formularzu ofertowym zgodne z pkt. II. 10) SIWZ.

Wykonawca dla wykonania przedmiotu zamówienia dokona wyboru zabezpieczenia zaznaczając swój wybór w odpowiednim kwadracie:

- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, bez poręczeń osób trzecich;
- hipoteka na nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej zapisanej w Księdze Wieczystej Nr KA1D/00027249/7;
- hipoteka na nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej zapisanej w Księdze Wieczystej Nr KA1D/00051900/6;
- pełnomocnictwo do rachunku bieżącego dla Wykonawcy;
- cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości;
- cesja praw z umowy najmu z Gminą Dąbrowa Górnicza;

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) wcześniejszej spłaty części kredytu i renegotjacji systemu spłaty pozostałego zadłużenia, wpłata wcześniejsza w pierwszej kolejności zaliczona będzie na poczet kapitału.
 - b) na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w pkt. II. 8) SIWZ Wykonawca zobowiązany będzie do przeliczenia raty kapitałowej tzn. zmniejszenia jej odpowiednio do przedterminowej wypłaty bądź zmniejszenia ilości rat – zgodnie z treścią zawiadomienia;
 - c) dwukrotnej zmiany (na wniosek Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A.) systemu spłaty kredytu.
 - d) obniżenia lub zawieszenia spłat rat kredytu w przypadku trudności spowodowanych problemami finansowymi spółki
10. W przypadku częściowej, wcześniejszej, spłaty kredytu ze środków uzyskanych ze sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w pkt. II. 7)b) Bank wyrazi zgodę na zwolnienie z hipoteki odpowiedniej, wydzielonej części tej nieruchomości. W razie nie wyrażenia zgody w terminie do 30 dni od daty wystąpienia przez Kredytobiorcę ze stosownym wnioskiem – Bank zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia. Sprzedaż wydzielonej części obiektu nastąpi po cenie nie niższej niż określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
 11. Prowizja Banku z tytułu zmiany warunków umowy kredytowej oraz zmiany systemu spłaty kredytu – 0%.
 12. Wysokość odsetek od należności kredytowej przeterminowanej – nie więcej niż dwukrotność odsetek umownych określonych w pkt. II 4) SIWZ.
 13. Przyznanie i obsługa kredytu nie będą obciążone żadnymi dodatkowymi opłatami, kosztami i marżami obciążającymi Kredytobiorcę.
 14. Uwzględnienie pozostałych nie wymienionych w niniejszym załączniku postanowień pkt. II SIWZ.
 15. Wprowadzenie do treści umowy kredytowej warunków niezgodnych z niniejszą SIWZ, pogarszających sytuację Zamawiającego – skutkować będzie odrzuceniem oferty.
 16. Przyszła umowa kredytowa powinna zawierać następujące zapisy:
 - Integralną częścią umowy będzie określenie raty stałej kredytu dla kwoty kredytu.
 - W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się:
 - Prawo bankowe;
 - Kodeks cywilny;
 - przepisy ustawy Pzp;
 - inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
 - Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.
41-303 Dąbrowa Górnicza
ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 15**

Formularz Ofertowy

My niżej podpisani:

.....
.....
.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa oferenta :

.....

z siedzibą w

REGON : *NIP :*

Telefon : *tel/fax :*

po zapoznaniu się z warunkami zawartymi w SIWZ oraz istotnymi postanowieniami do umowy oświadczam(y), że postawione wymagania przyjmujemy bez zastrzeżeń i podejmujemy się wykonania zadania pn.:

**„Restrukturyzacja zobowiązania finansowego poprzez udzielenie kredytu
przeznaczonego na spłatę dotychczasowego kredytu długoterminowego”**

i składamy ofertę na wykonanie zamówienia:

1. Cena ofertowa kredytu (C) = X+Y = PLN

(słownie:)

Przy czym na cenę oferty składa się:

- a) **R** - rata stała = zł.
 (obejmująca ratę kapitałową. i odsetki wyliczone zgodnie ze wzorem w pkt. II. 4) SIWZ dla **WIBOR 3M** z dnia **26.02.2013 r.**).

$$R * 36 \text{ rat} - 7.200.000,00 = \dots\dots\dots \text{zł.} = \mathbf{X}$$

- c) **P** – prowizja przygotowawcza jednorazowa:

$$\mathbf{P} = \dots\dots \% * 7.200.000,00 = \dots\dots\dots \text{zł.} = \mathbf{Y}$$

Oprocentowanie udzielonego kredytu będzie wynosiło WIBOR 3M (.....) + marża stała wynosząca % niezmienna w trakcie trwania umowy.

Jednorazowa prowizja od udzielonego kredytu będzie wynosiła % i będzie płatna w terminie uruchomienia kredytu (pkt. II 1) i II 2) SIWZ).

- A.** Oświadczamy, świadomi wymogów SIWZ, że cena ofertowa spełnia wymogi określone w art. 51.1 ustawy o Finansach Publicznych tzn., że cena oferowana wyrażona w PLN stanowi ustalenie na dzień zawarcia umowy maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania finansowego Zamawiającego wobec Wykonawcy.
- C.** Deklarujemy, że w umowie o zamówienie (kredytowej) wpisana zostanie kwota kredytu określona wg. zapisu pkt II. 17) SIWZ, a jednorazowa prowizja przygotowawcza wyliczona zostanie wg ww. oprocentowania od kwoty kredytu.
- D.** Przedmiot zamówienia realizować będziemy zgodnie z wymogami SIWZ w terminie od dnia podpisania umowy nie dłużej niż do dnia **31.05.2016** roku.
- E.** Akceptujemy istotne postanowienia do przyszłej umowy określone w załączniku nr 1 SIWZ i przedkładamy projekt umowy kredytowej uwzględniający te warunki.
- F.** Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 90 dni od upływu wyznaczonego terminu składania ofert.
- G.** Wysokość odsetek od należności kredytowej przeterminowanej będzie wynosiła % (nie więcej niż dwukrotność odsetek określonych w pkt. II 4) SIWZ.
- H.** Dla zabezpieczenia spłaty kredytu żądamy ustanowienia przez Zamawiającego niżej wymienionych zabezpieczeń spośród wymienionych w pkt II. 10) SIWZ tj:

- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, bez poręczeń osób trzecich;
- hipoteka na nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej zapisanej w Księdze Wieczystej Nr KA1D/00027249/7;
- hipoteka na nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej zapisanej w Księdze Wieczystej Nr KA1D/00051900/6;
- pełnomocnictwo do rachunku bieżącego dla Wykonawcy;
- cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości;
- cesja praw z umowy najmu z Gminą Dąbrowa Górnicza;

Przy czym żądamy ustanowienia hipoteki do wysokości PLN.

Wadium w kwocie **10.000,00** PLN.

(słownie:)

zostało wniesione w dniu w formie:

.....

W ofercie przetargowej Wykonawca składa wypełniony Formularz Ofertowy w oparciu o który Zamawiający dokona porównania i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Niniejszą ofertę składamy pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....
(data)

.....
Podpis i pieczęć osób(-y) wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadające pełnomocnictwo

Załącznik Nr 3 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa i adres firmy:

.....
.....

NIP

REGON

Przystępując do udziału w postępowaniu w trybie przetargu ograniczonego:
na zadanie pn:

**„Restrukturyzacja zobowiązania finansowego poprzez udzielenie kredytu
przeznaczonego na spłatę dotychczasowego kredytu długoterminowego”**

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm).

Oświadczam/my, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności (prac określonych w zamówieniu);
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis i pieczęć osób(-y) wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadające pełnomocnictwo

Załącznik Nr 4 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Nazwa i adres firmy:

.....
.....

NIP

REGON

Przystępując do udziału w postępowaniu w trybie przetargu ograniczonego:
na zadanie pn:

**„Restrukturyzacja zobowiązania finansowego poprzez udzielenie kredytu
przeznaczonego na spłatę dotychczasowego kredytu długoterminowego”**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), oświadczam niniejszym, co następuje:

1) nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp.

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis i pieczęć osób(-y) wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadające pełnomocnictwo

Uwaga:

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia wymagane jest przedłożenie przez te podmioty niniejszego oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik Nr 5 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie

Zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.) zobowiązujemy się do nieujawniania informacji przekazanych nam przez MZUM.PL S.A. w związku z prowadzonym postępowaniem nr ZP/002/PZ/2013 pn.: „**Restrukturyzacja zobowiązania finansowego poprzez udzielenie kredytu przeznaczanego na spłatę dotychczasowego kredytu długoterminowego**”.

Zgodnie z tym przepisem niektóre z przekazanych danych posiadają wartość gospodarczą, a w związku z tym stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

.....
(miejsowość, data)

.....
Podpis i pieczętka osób(-y) wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadające pełnomocnictwo