

Dąbrowa Górnicza 14.03.2013 roku

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

W związku z wpływem do Zamawiającego pytań w sprawie postępowania
na zadanie p.n.:

**„Restrukturyzacja zobowiązania finansowego poprzez udzielenie kredytu
przeznaczonego na spłatę dotychczasowego kredytu długoterminowego”**

oraz działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity, z późn. zm.)
Zamawiający udziela odpowiedzi na postawione pytania:

Pytanie nr 1

1. W celu porównywalności ofert do wyliczenia ceny prosimy o:

- potwierdzenie wysokości stawki WIBOR 3M z dnia 26.02.2013r., która wynosi:
3,74%,
- podanie terminu uruchomienia kredytu oraz harmonogramu spłat np.
 - a) uruchomienie kredytu 24.04.2013r.,
 - b) karencja w spłacie zgodnie z zapisami SIWZ, rozdział II pkt 5) 1 miesiąc od daty uruchomienia kredytu tj. do 24.05.2013r.,
 - c) spłata kapitału począwszy od 25.05.2013r. w 36 równych ratach kapitałowo - odsetkowych płatnych 25 każdego miesiąca,

Odpowiedź

- Zamawiający potwierdza stawkę WIBOR 3M z dnia **26.02.2013r** tj. **3,74**.
- Zamawiający przewiduje uruchomienie kredytu na dzień **24.04.2013** roku
- Karencja w spłacie zgodnie z zapisami SIWZ, rozdział II pkt 5) **1 miesiąc** od daty uruchomienia kredytu tj. do **24.05.2013r.**,
- Spłata kapitału począwszy od **25.05.2013r.** w **36 równych ratach** kapitałowo - odsetkowych płatnych 25 każdego miesiąca,

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie czy w świetle zapisów SIWZ, rozdział II, pkt 6 należy przyjąć, że spłata kredytu następować będzie w równych ratach kapitałowo-odsetkowych tj. w ratach annuitetowych?

Odpowiedź

TAK. Spłata kredytu następować będzie w 36 równych ratach kapitałowo-odsetkowych tj. w ratach annuitetowych.

Pytanie nr 3

Prosimy o doprecyzowanie zapisów SIWZ - załącznik nr 1 do SIWZ, pkt 9 d) w brzmieniu:

„obniżenia lub zawieszenia spłat rat kredytu w przypadku trudności spowodowanych problemami finansowymi spółki za zgodą Wykonawcy”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany w SIWZ na str. 21, w załącznik nr 1 do SIWZ, pkt 9 d) dopisano zwrot „za zgodą Wykonawcy”.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji?

Odpowiedź

TAK. Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji. Zamawiający dokonał zmiany w SIWZ poprzez dopisanie pkt. II.10 g) o treści „Oświadczenia Zamawiający o poddaniu się egzekucji”.

Pytanie nr 5

Prosimy o wypełnienie i podpisanie załączonych do niniejszego pisma dokumentów:

- Oświadczenie, że będące w posiadaniu Banku dokumenty są aktualne na dzień pobrania SIWZ – załącznik nr 1.
- Podstawowe informacje o działalności gospodarczej – załącznik nr 2.

Odpowiedź

Zamawiający prześle żądane dokumenty.

Zamawiający oświadcza, że wymienione wyżej dokumenty zostaną udostępnione wszystkim Wykonawcą na pisemny wniosek.

Pytanie nr 6

1. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

Lp	Dokumenty
1	Zaświadczenie o numerze REGON
2	Zaświadczenie o numerze NIP

3	Zezwolenia/koncesje
4	Statut
5	Odpis z KRS (nie starszy niż 30 dni od dnia ogłoszenia SIWZ)
6	Opinie z banków oraz instytucji finansowych, w których klient posiada zobowiązania - (nie starsze niż 30 dni od dnia ogłoszenia SIWZ)
7	Statystyczne sprawozdanie finansowe F-01 lub wstępny bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2012
8	Sprawozdanie finansowe roczne zatwierdzone za rok 2011 obejmujące: -bilans, rachunek zysków i strat, informację dodatkową -zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym - jeśli Zamawiający jest zobowiązany do jego sporządzenia -rachunek przepływów pieniężnych - jeśli Zamawiający jest zobowiązana do jego sporządzenia
9	Raport z badania audytora wraz z opinią za rok 2011
10	Rachunek zysków i strat obejmujący pozycje oznaczone literami według stanu na 31.01.2011r. i 31.01.2012r.
11	Prognoza finansowa na okres kredytowania obejmujące: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych w układzie rocznym oraz na koniec okresu kredytowania
12	Główne założenia, na podstawie których została przygotowana prognoza finansowa na okres kredytowania
13	Kopie (oryginały do wglądu) umów pożyczek podporządkowanych udzielonych Zamawiającemu
14	Promesa Banku Zachodniego WBK S.A.
15	Informacje dotyczące stanu sprawy toczącej się z powództwa „Centrum Administracji” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej przeciwko Przedsiębiorstwu Miejskiemu MZUM.PL S.A. w Dąbrowie Górniczej
16	Opinia o współpracy od firmy Catepillar Financial Services Poland Sp. z o.o.
17	Informacja dot. spłaconego kredytu za „Centrum Administracji” Sp. z o.o.
18	Odpis wyroków sądowych w sprawie „Centrum Administracji” Sp. z o.o.
19	Zestawienie umów najmu oraz wpływów z tego tytułu
20	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami
21	Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami
22	Dokumenty dotyczące prawnych zabezpieczeń wymienione w SIWZ, rozdział II pkt 10: -aktualny odpis z KW KA1D/00027249/7, KA1D/00051900/6, - wykaz wycen nieruchomości stanowiących zabezpieczenie przedmiotowego kredytu, - polisy ubezpieczenia nieruchomości, - akty własności posiadanych nieruchomości, - operaty szacunkowe z wycen nieruchomości, - wypisy z rejestru gruntów i budynków, - mapy ewidencyjne, - umowę najmu z Gminą Dąbrowa Górnicza
23	Uchwała wspólników dotycząca zgody na zaciągnięcie zobowiązań (o ile statut nie stanowi inaczej)

W związku z brakiem w/w dokumentów oraz koniecznością przeprowadzenia pełnej analizy, Bank wnosi o wydłużenie terminu składania ofert na 12.04.2013r.

Odpowiedź

Zamawiający po uzyskaniu wszystkich żądanych dokumentów bezzwłocznie je udostępni (z wyjątkiem aktów własności posiadanych nieruchomości; na potwierdzenie własności Zamawiający udostępnia księgi wieczyste). Jednocześnie Zamawiający oświadcza, że wymienione wyżej dokumenty zostaną udostępnione wszystkim Wykonawcą na ich pisemny wniosek.

Zamawiający dokonuje zmiany w SIWZ poprzez wydłużenie terminu składania wniosków o uzyskanie dokumentów do dnia 20.03.2013 roku oraz terminu składania ofert do dnia 02.04.2013 roku.

Ad. 13. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia kopii umowy kredytu odnawialnego oraz oświadczenia dot. wypowiedzenia umowy na kredyt odnawialny. Oświadczenie stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity, z późn. zm.) dokonał zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. w dniu dzisiejszym został zamieszczony nowy plik do pobrania: **02-13- SIWZ_kredyt po-zmianach**.

Kierownik Zamawiającego:

Tomasz Sołtysik