



Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL
Spółka Akcyjna
Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15
41-303 Dąbrowa Górnicza
NIP: 6291069553, REGON: 272935168
KRS: 0000446087

Dąbrowa Górnicza 25.06.2015 roku.

L.dz. 2885/2015

Wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

W związku z wpływem do Zamawiającego pytań w sprawie postępowania na zadanie p.n.:

„Usługa ochrony fizycznej obiektów Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy: ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 15; ul. Granicznej 21; ul. Granicznej 23 ; ul. Piłsudskiego 74” oraz przy ul. Kasprzaka 33”.

oraz działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 - tekst jednolity, z późn. zm.) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na postawione pytania:

Pytania z dnia 17.06.2015 r.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907) (dalej – pzp), zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej – SIWZ) dotyczące rozdziału IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków pkt 13.

W treści pkt 13 Zamawiający wymaga wykazania się przez wykonawcę, iż w *okresie ostatnich 3 lat lub w okresie działalności jeżeli była krótsza niż 3 lata, Wykonawca realizował zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom polegającym na ochronie fizycznej obiektów administracyjno-biurowych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Wartość wykonywanych należycie usług na każdym z 3 przedstawionych obiektów powinna być nie mniejsza niż 250.000,00 zł. brutto/rok, a powierzchnia obiektów nie mniejsza niż 10.000 m².*

Ponadto, Zamawiający w rozdziale V. pkt 10 SIWZ domaga się przedstawienia przez wykonawcę wykazu i dokumentów na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu, iż *w okresie ostatnich trzech lat lub w okresie działalności jeżeli była krótsza niż 3 lata, Wykonawca obsługiwał łącznie przynajmniej 3 obiekty administracyjno-biurowe z podaniem dat wykonania, zamawiających i rodzaju obiektów oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. Wartość wykonywanych usług na każdym z 3 przedstawionych obiektów powinna być nie mniejsza niż 250.000,00 zł. brutto/rok a powierzchnia obiektów nie mniejsza niż 10.000 m² (załącznik nr 4).*

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w rozdziale II. SIWZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje usługi ochrony fizycznej dla 5 obiektów tj.

1. **Obiektu A** - terenu zabudowanego i ogrodzonego, zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15.

Zamawiający nie określi żadnych parametrów obiektu i powierzchni nieruchomości.

2. **Obiektu B** tzn. Centrum Administracyjnego będącego siedzibą Urzędu Miejskiego, zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21 –**budynków o powierzchni około 12.000 m² - 7 kondygnacyjnego** oraz powierzchni nieruchomości 35.154 m² (teren nieogrodzony);

3. **Obiektu C** - zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 23 będącego siedzibą Sądu Rejonowego i Prokuratury **o pow. 6.264,18 m²**. Zamawiający wskazał kubaturę budynków, jednakże nie wskazał powierzchni nieruchomości.

4. **Obiektu D** - zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Piłsudskiego 74, w którego skład **wchodzi trzy budynki: budynek główny, trzykondygnacyjny o pow. 2.240 m²; budynek byłej szklarni o pow. 70,59 m² oraz budynek gospodarczo-garażowy o pow. 80,20 m²**, a także działka nr 66/13 o łącznej powierzchni 6.134 m²;

5. **Obiektu E** - zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kasprzaka 33. **Nieruchomość zabudowana jest następującym zespołem budynków: Budynek administracyjno-socjalny o pow. Użytkowej 250m²; Hala stolarni z częścią magazynową o pow. 1.145m² oraz Magazyn o pow. Użytkowej 231m²**. Natomiast działka zajmuje łączną powierzchnię 7.242 m². W tym dwa ostatnie obiekty w Obiekcie E nie mają charakteru administracyjno-biurowego, tym niemniej sumujemy ich powierzchnie w ostatecznej wartości.

Łączna powierzchnia obiektów administracyjno-biurowych objęta świadczoną usługą ochrony wynosi 22.280,97 m². Natomiast łączna powierzchnia zadeklarowanej powierzchni nieruchomości na wszystkich obiektach A-E wynosi 48.530 m².

Zamawiający określi termin realizacji przedmiotu zamówienia na okres trzech lat, począwszy od dnia 1 sierpnia 2015 r. do dnia 31 lipca 2018 r. (rozdział III SIWZ).

Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu zamówienia w okresie 3 lat kwotę, o której mowa w art. 11 ust. 8 pzp. Na potrzeby niniejszych wyjaśnień zastosowano kwotę z wartości świadczonych usług w przeciągu trzech lat dla jednego zadania tj. kwotę nie mniejszą niż 250.000,00 zł brutto/rok.

Warunek dopuszczający do realizacji przedmiotu zamówienia postawiony Wykonawcy przez Zamawiającego w rozdziale IV pkt 13 SIWZ zawiera dwie przesłanki, które w przypadku łącznego wystąpienia w zakresie wiedzy i doświadczenia zagwarantują wykonawcy jego spełnienie tj.:

- Pierwsza przesłanka – wartość świadczonej usługi to nie mniej niż 250.000,00 zł brutto/rok dla każdego z zadań dla obiektów administracyjno-biurowych;
- Druga przesłanka – powierzchnia każdego z obiektów administracyjno-biurowych nie mniejsza niż 10.000 m².

Zgodnie z treścią art. 22 ust. 4 pzp opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, powinien być związany:

1. z przedmiotem zamówienia oraz,
2. proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

W świetle powyższego, można uznać, iż warunek postawiony w treści SIWZ związany jest z przedmiotem zamówienia, bo dotyczy wiedzy i doświadczenia jakie wykonawca nabył w zakresie świadczonych usług ochrony.

Co się tyczy drugiego elementu stanowiącego integralną część przepisu art. 22 ust. 1 pzp. proporcjonalności – adekwatności postawionego warunku do przedmiotu zamówienia to nie można do końca uznać go za spełniony.

Zamawiający bowiem wymaga w okresie ostatnich trzech lat wykonania usługi w co najmniej trzech obiektach administracyjno-biurowych, w których każdy z nich powinien posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 10.000 m², a wartość świadczonej usługi dla każdego z trzech obiektów nie powinna być mniejsza niż 250.000,00 zł brutto w stosunku rocznym, a stawiając taki warunek należało wziąć pod uwagę w szczególności:

- okres na jaki Zamawiający zamierza udzielić zamówienia tj. okres 3 lat;

- doświadczenie w świadczeniu usługi ochrony na pięciu Obiektach (A-E), w których tylko Obiekty B,C i D w pełni dotyczą obiektów o charakterze administracyjno-biurowym. Natomiast w Obiekcie A w ogólnie nie występuje obiekt o charakterze administracyjno-biurowa,

a w Obiekcie E jedynie jeden z trzech obiektów w nim wskazanych spełnia to kryterium.

Zatem suma powierzchni obiektów administracyjno-biurowych wynosi faktycznie 20.904,97 m²;

- wartość, którą Zamawiający określił w warunku na poziomie nie mniejszym niż 250.000,00 zł brutto/rok, jest wyszacowana poniżej kwoty stanowiącej podstawę do przekazania ogłoszenia Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (art. 11 ust.8 Pzp), a w rzeczywistości winna wynosić co najmniej **750.000,00 zł. brutto za okres 3 lat.**

Zatem, stawiany warunek proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, winien obejmować 3 letni okres świadczonej usługi ochrony, tym samym powinien odnosić się do **jednego zamówienia zrealizowanego w okresie ostatnich trzech lat o powierzchni obiektów administracyjno-biurowych zgodnych z przedmiotem zamówienia tj. około 20.000 m² oraz o wartości nie mniejszej niż 750.000,00 zł.**

Zamawiający stosując proporcję do przedmiotu zamówienia uwzględniając wyżej wskazane zasady może dopuścić większą liczbę świadczonych usług, ale winien je w taki sposób sformułować, aby w sumie składały się swoimi parametrami na przedmiot zamówienia, i tak np.:

1. Wykonawca wykonał co najmniej 2 zadania w okresie ostatnich trzech lat o wartości wykonanych należycie usług nie mniejszej niż 375.000,00 zł brutto/rok, a powierzchnia obiektów administracyjno-biurowych nie mniejsza niż 10.000 m² .
2. Co najmniej 3 zadania w okresie ostatnich trzech lat o wartości wykonanych należycie usług nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto/rok, a powierzchnia obiektów administracyjno-biurowych nie mniejsza niż 7.000 m² .

Biorą pod uwagę przedstawione powyżej trzy warianty opisanie warunku udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonania oceny tych warunku, wskazuję iż są one adekwatne do przedmiotu zamówienia i do niego proporcjonalne. Każdy z wyżej opisanych warunków spełnia przesłanki wskazane w art. 22 ust. 4 pzp., co w praktyce pozwala na zastosowanie ich łącznie jako warunków w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający mógł również wskazać jako warunek powierzchnię nieruchomości, jednakże nie uwzględnił takiego warunku w SIWZ.

Reasumując, w trybie art. 38 ust. 1 pzp. wnoszę o ponowne przeanalizowanie postawionego w rozdziale IV pkt 13 SIWZ warunku i zmodyfikowanie treści SIWZ po myśli art. 22 ust. 4 pzp. poprzez określenie warunku dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia w sposób umożliwiający szerszemu gronu wykonawców wzięcie udziału w przedmiotowym

postępowaniu nie naruszając zasad uczciwej konkurencji.

Proponowana treść modyfikacji:

Wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat lub w okresie działalności jeżeli była krótsza niż 3 lata, Wykonawca realizował zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom polegającym na ochronie fizycznej obiektów administracyjno-biurowych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców:

1. Jedno zadanie o wartości wykonanych należycie usług nie mniejszej niż 750.000,00 zł brutto, a powierzchnia obiektów administracyjno-biurowych nie mniejsza niż 20.000m² .
lub
2. co najmniej 2 zadania o wartości wykonanych należycie usług nie mniejszej niż 375.000,00 zł brutto/rok, a powierzchnia obiektów administracyjno-biurowych nie mniejsza niż 10.000 m² .
lub
3. Co najmniej 3 zadania w okresie ostatnich trzech lat o wartości wykonanych należycie usług nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto/rok, a powierzchnia obiektów administracyjno-biurowych nie mniejsza niż 7.000 m² .

Zwracamy się również z prośbą o:

1. Modyfikację SIWZ poprzez wykreślenie zapisu pkt. V ppkt 8 tj.
„Licencje osób wykonujących ochronę fizyczną drugiego stopnia – dla osób nadzorujących i kontrolujących z ramienia Wykonawcy, licencje I stopnia dla osób bezpośrednio realizujących usługę„
Wymóg przedłożenia wraz z ofertą wymaganych dokumentów – licencji jest sprzeczny z Rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
2. Modyfikację SIWZ, poprzez wykreślenie zapisu pkt. V ppkt. 7 z uwagi na fakt, iż w ppkt. 2 wskazany został obowiązek dostarczenia Koncesji.
3. Modyfikację załącznika nr 3 do SIWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia poprzez dostosowanie jego treści do obowiązującej treści art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź Zamawiającego z dnia 19.06.2015r.

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące postępowania o udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Usługa ochrony fizycznej obiektów Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy: ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 15; ul. Granicznej 21; ul. Granicznej 23; ul. Piłsudskiego 74” oraz przy ul. Kasprzaka 33**”, prosimy o uszczegółowienie propozycji treści modyfikacji

pkt. IV.13, tj. określenie:

- czy kwota 375 tys. złotych brutto na rok dotyczy każdego z dwóch zadań, czy dwóch zadań łącznie (pkt.2) ?

- czy kwota 250 tys. złotych brutto na rok dotyczy każdego z trzech zadań, czy trzech zadań łącznie (pkt.3) ?

W podsumowaniu wniosku wskazujecie Państwo, że celem wprowadzenia proponowanych wymagań jest umożliwienie szerszemu gronu Wykonawców wzięcie udziału

w postępowaniu. W swojej propozycji w pkt. 1 zawyżacie Państwo zarówno minimalną wartość wykonanych usług, jak również minimalną powierzchnię obiektów objętych ochroną. W pkt.2 przy niezmienionej minimalnej powierzchni obiektów objętych ochroną w znaczny sposób zawyżacie Państwo wartość wykonywanych usług.

W pkt.3 odbiegacie Państwo od zachowania proporcji w stosunku do propozycji pkt.2, a jednocześnie znacznie zawyżacie Państwo cenę wykonania usługi w odniesieniu do 1m² chronionej powierzchni w porównaniu do wymogu określonego w SIWZ.

Z powyższego wynika, że przedstawione przez Państwa propozycje w drastyczny sposób zawężają grono Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu, wobec czego prosimy o wyjaśnienie niezrozumiałego dla nas celu wprowadzenia proponowanych zmian.

Po uzyskaniu wyjaśnień odpowiedź na Państwa Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Jednocześnie w odniesieniu do Państwa prośby o modyfikację zapisów SIWZ zawartych na str. 4, informujemy, że zmiany te zostały nanesione wcześniej przez Zamawiającego.

Odpowiedź Wykonawcy z dnia 24.06.2015r.

W świetle wątpliwości powstałych w wyniku analizy naszego pisma, pragniemy jeszcze raz, na poniższym przykładzie, przedstawić interpretację treści art. 22 ust. 4 Pzp¹, który to definiuje przesłanki służącą do opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału

w postępowaniu.

Jeszcze raz z całą mocą pragniemy podkreślić, iż celem naszego pisma jest wyłącznie realizacja zasady wyrażonej w art. 7 ust. 1 Pzp², a co za tym idzie dopuszczenie do udziału w postępowaniu większej liczby wykonawców i przeprowadzenie postępowania z zachowaniem uczciwej konkurencji.

Zasada ta wyraża się w szczególności po przez postawienie takich warunków udziału w postępowaniu, które w świetle art. 22 ust. 4 ustawy, pozwolą na zachowanie właściwych proporcji w jego opisie w stosunku do przedmiotu zamówienia, a tym samym umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców.

Po pierwsze - należy stwierdzić, iż przedmiot zamówienia opisany w Rozdziale II SIWZ, obejmuje w szczególności świadczenie usługi w zakresie ochrony fizycznej obiektów administracyjno-biurowych o łącznej **powierzchni obiektów około 20.000 m² oraz o wartości nie mniejszej niż 750.000,00 zł.³ w okresie trzech lat planowanej realizacji umowy.**

Po drugie - w oparciu o opisany powyżej, skądinąd skrótowo, zakres przedmiotu zamówienia Zamawiający winien postawić wykonawcom w SIWZ warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania ich oceny.

Tym samym przedmiot zamówienia opisany w Rozdziale II SIWZ, a określony w pkt 13

¹ Art.22 ust. 4 Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

² Art. 7 ust. 1 Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

³ Wartość ta została przyjęta do niniejszych wyliczeń jako iloczyn przyjętej w warunku (pkt 13 Rozdziału IV SIWZ) wartości 250.000,00 zł. brutto/rok i trzyletniego okresu na który to zostanie udzielane zamówienie publiczne.

Rozdziału IV jako warunek „wiedzy i doświadczenia” sprowadza się de facto do trzech parametrów.

1. Trzyletni okres, w którym wykonawca winien zgromadzić potrzebną wiedzę i zebrać wystarczające doświadczenie w realizacji przedmiotu zamówienia po przez realizowanie zadania lub zadań odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom polegającym na ochronie fizycznej obiektów administracyjno-biurowych stanowiących przedmiot zamówienia;
2. Wartości zrealizowanego zadania lub zadań;
3. Określonej powierzchni w obiekcie lub obiektach administracyjno-biurowych gdzie była lub jest świadczona do nadal przedmiotowa usługa.

Po trzecie - w świetle powyższego należy przyjąć, iż postawienie warunku w zakresie wiedzy i doświadczenia, a w ślad za tym, opisu sposobu dokonywania jego oceny w przedmiotowym postępowaniu, winno odbywać się w oparciu o przedstawione powyżej przesłanki i jednocześnie winno być proporcjonalne do opisu przedmiotu zamówienia (*łączniej powierzchni obiektów około 20.000 m² oraz o wartości nie mniejszej niż 750.000,00 zł. w okresie trzech lat realizacji umowy*).

W tym miejscu należy stwierdzić, że powyższe parametry spełniają przytoczone w poprzednim piśmie (może nazbyt ogólnie) trzy zaprezentowane warianty proponowanych warunków w zakresie „wiedzy i doświadczenia.”

Dla porządku jeszcze raz pozwolę sobie na ich przytoczenie, tym razem jednak w pełnym ich brzmieniu, z uwzględnieniem formuły przyjętej przez Zamawiającego w pkt 13 SIWZ.

Po czwarte - każdy z tych trzech warunków (uwzględniający sposób ich oceny) będzie odnosić się do :

1. *łączniej powierzchni obiektów administracyjno-biurowych tj. około 20.000 m²*
2. *wartości świadczonej usługi nie mniejszej niż 750.000,00 zł. w okresie trzech lat realizacji umowy;*
3. *Ilości zrealizowanych bądź w trakcie realizacji świadczonych usług⁴.*

Proponowane brzmienie warunków:

1. *Wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat lub w okresie działalności jeżeli była krótsza niż 3 lata, Wykonawca zrealizował lub jest w trakcie realizacji zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze polegającej na ochronie fizycznej obiektów administracyjno-biurowych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorcy. Wartość wykonanej należycie **1 usługi** (w oparciu o jedną umowę) lub będącej w trakcie jej realizacji na obiekcie lub grupie obiektów powinna być nie mniejsza niż 750.000,00 zł. brutto, a powierzchnia obiektów administracyjno-biurowych nie mniejsza niż 20.000 m².*

⁴ § 1 ust. 1 pkt 3 wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również **wykonywanych**, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie [Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz 231)]

lub

2. *Wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat lub w okresie działalności jeżeli była krótsza niż 3 lata, Wykonawca zrealizował lub jest w trakcie realizacji zadań odpowiadającym swoim rodzajem i wartością usługom polegającym na ochronie fizycznej obiektów administracyjno-biurowych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Wartość wykonywanych należycie usług lub będących w trakcie realizacji **2 usług** (w oparciu o dwie umowy) na każdym z przedstawionych obiektów lub grupie obiektów powinna być nie mniejsza niż 375.000,00 zł. brutto/18 miesięcy, a powierzchnia obiektów nie mniejsza niż 10.000 m².*

lub

3. *Wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat lub w okresie działalności jeżeli była krótsza niż 3 lata, Wykonawca zrealizował lub jest w trakcie realizacji zadań odpowiadającym swoim rodzajem i wartością usługom polegającym na ochronie fizycznej obiektów administracyjno-biurowych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Wartość wykonywanych należycie usług lub będących w trakcie realizacji **3 usług** (w oparciu o trzy umowy) na każdym z przedstawionych obiektów lub grupy obiektów powinna być nie mniejsza niż 250.000,00 zł. brutto/12 miesięcy, a powierzchnia obiektów nie mniejsza niż 6.700 m².*

W każdym z powyższych zapisów proporcja do przedmiotu zamówienia ustalona jest w sposób odrębny i tak:

w pierwszym z nich - wymagamy 1 zamówienia o wartości obejmującej trzyletni okres planowanego zamówienia i całkowitą wielkość powierzchni nadzorowanych obiektów;

w drugim – wymagamy 2 zamówień, w których każde z nich opiewa na mniejszą (1/2) wartości całkowitej przedmiotu zamówienia, a powierzchnia każdego z nadzorowanych obiektów stanowi (1/2) całkowitej wielkość powierzchni nadzorowanych obiektów;

w trzecim z kolei - wymagamy 3 zamówień, w których każde z nich opiewa na mniejszą bo (1/3) wartości całkowitej przedmiotu zamówienia, a powierzchnia każdego

z nadzorowanych obiektów stanowi (1/3) całkowitej wielkość powierzchni nadzorowanych obiektów.

Praktycznie takich przykładów, zachowujących proporcję do przedmiotu zamówienia może być więcej (np. 4 zamówienia do 1/4 wartości każdej z umów i 1/4 powierzchni obiektów, odpowiednio 5 do 1/5 i 1/5 itd.).

Istotą bowiem tworzenia warunku i sposobu oceny jego spełnienia jest bezpośrednio odniesienie się do opisu przedmiotu zamówienia – jego parametrów oraz zachowanie stosunku do niego właściwych proporcji.

Zaproponowany powyżej zestaw trzech różnych, tym nie mniej równoważnych, sposobów dokonywania oceny spełnienia warunku „wiedzy i doświadczenia, a dotyczących tego samego przedmiotu zamówienia, należy uznać za spełnienie rygору wynikającego z treści art. 22 ust. 4 Pzp.

Tym samym należy uznać, iż każdy z powyższych zapisów, wprowadzony do SIWZ, może samodzielnie stanowić podstawę do weryfikacji podmiotowej wykonawców, o której mowa w art., 22 ust. 1 pkt 2 Pzp. ale także podstawę jego weryfikacji w SIWZ może stanowić „zestaw” wszystkich trzech zapisów, traktowany - oceniany

indywidualnie, w których każdy z nich związany jest z przedmiotem zamówienia, a jednocześnie jest w stosunku do niego proporcjonalny.

Zapisy te nie pozostają między sobą w jakiegokolwiek sprzeczności, a wręcz przeciwnie wzajemnie się „dopełniają”. Daje to tym samym Zamawiającemu możliwość dopuszczenia do oceny większej liczby wykonawców, w której każdy z nich mógłby się „pochwalić” innym doświadczeniem w realizacji świadczonych usług (mniejszym bądź większym) tym niemniej każdy z nich we właściwej sobie proporcji spełniał by postawiony warunek.

Przytoczone powyżej zapisy kompleksowo uwzględniają wymogi stawiane w treści art. 22 ust.4 Pzp. i jako takie mogą mieć zastosowanie w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego z dnia 25.06.2015r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.06.2015r zawierające uwagi do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego na realizację zadania pod nazwą „**Usługa ochrony fizycznej obiektów Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. zlokalizowanych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 15, ul. Graniczna 21, ul. Piłsudskiego 74 oraz ul. Kasprzaka 33**”, nr postępowania: ZP/003/DT/PZ/2015, Zamawiający przedstawia co następuje:

Jeżeli treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) budzi wątpliwości, Wykonawcy zgodnie z art. 38 ustawy – Prawo zamówień publicznych mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. W ocenie Zamawiającego treść Państwa pisma nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, lecz wnioski o dokonanie zmiany SIWZ zgodnej z oczekiwaniami Wykonawcy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający jest zobowiązany dokonać zmiany SIWZ, jeżeli tylko spostrzegł, że zapisy SIWZ nie oddają w pełni jego intencji, oczekiwań i potrzeb. Zdaniem Zamawiającego w niniejszym postępowaniu warunki zawarte w treści SIWZ są określone w sposób precyzyjny i jednoznaczny, w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Zamawiający ustala treść SIWZ w oparciu o specyfikę zamówienia i naszym zdaniem warunki stawiane Wykonawcom, które mają potwierdzić ich doświadczenie są adekwatne do przedmiotu i skali trudności usługi, która będzie wykonywana na rzecz Zamawiającego. Z uwagi na powyższe Zamawiający nie znajduje podstaw do uwzględnienia w treści SIWZ proponowanych przez Waszą spółkę zapisów.

Jednocześnie chcielibyśmy poinformować, że Zamawiający w treści SIWZ (pkt IV, str. 7 i nast.) sposób jednoznaczny określił warunki udziału w postępowaniu. W treści pkt. 13 zostało wskazane, że podmiot zamierzający wziąć udział w postępowaniu zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat lub w okresie działalności jeżeli była krótsza niż 3 lata, Wykonawca realizował zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom polegającym na ochronie fizycznej obiektów administracyjno-biurowych stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Wartość wykonywanych należycie usług na każdym z 3 przedstawionych obiektów powinna być nie mniejsza niż 250.000,00 zł. brutto/rok, a powierzchnia obiektów nie mniejsza niż 10.000 m².

Zamawiający nie przewiduje zastosowania innych kryteriów, na podstawie których Wykonawca mógłby zostać dopuszczony do udziału w postępowaniu, a warunki opisane powyżej są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Państwa interpretacja powyższych

zapisów SIWZ, zawarta w piśmie z dnia 24.06.2015r jest nieprawidłowa. Zamawiający nie dopuszcza do udziału w postępowaniu wykonawcy, który wykaże, że zrealizował tylko jedną lub dwie usługi, choćby wartość tych usług była łącznie wyższa od 750.000,00 zł, lub też wykonawcy, który wykonał tylko jedną usługę lub dwie usługi polegające na ochronie obiektów, choćby łączna powierzchnia obiektu lub obiektów przekraczała 30.000,00 m², a wartość usługi lub usług była łącznie wyższa od 750.000,00 zł.

Kierownik Zamawiającego:
Tomasz Sołtysik