Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL
Spółka Akcyjna
Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15
41-303 Dąbrowa Górnicza

NIP: 6291069553, REGON: 272935168
KRS: 0000446087

Dąbrowa Górnicza 29.10.2015 roku.

**Wszyscy Wykonawcy**

**biorący udział w postępowaniu**

W związku z wpływem do Zamawiającego pytań w sprawie postępowania na zadanie p.n.:

„**PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY NA BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY**

**41-303 Dąbrowa Górnicza, Al. J. Piłsudskiego 74, dz. nr ewid. 66/13 km 31”.**

oraz działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 - tekst jednolity, z późn. zm.) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na postawione pytania.

**Pytanie nr 1**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów
i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź:**

Wszelkie wymagania zostały określone przez SIWZ. Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o modyfikację § 7 ust. 3 umowy, poprzez wprowadzenie zastąpienie słowa „opóźnienie” sformułowaniem „zwłoka”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o usunięcie zapisu nakładającego na Wykonawcę karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, z uwagi na możliwość po stronie Zamawiającego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
w przypadku zaistnienia w/w okoliczności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o doprecyzowanie w jakiej formie ma nastąpić powiadomienie okolicznych mieszkańców bądź podmioty posiadające siedzibę w bezpośrednim sąsiedztwie o mogących wystąpić utrudnieniach w związku z trwającą przebudową, jak również czy jest wymagana specjalna forma w zakresie powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji oraz władających i zarządzających terenem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca formy jedynie wymaga, aby forma była skuteczna.

P**ytanie nr 5**

Wykonawca jest zobowiązany m in. do naprawienia szkód wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu, powstałych w trakcie realizacji robót. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca odpowiada w powyższym zakresie jedynie za działania swoje, lub podmiotów za które ponosi odpowiedzialność.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem
z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem
z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy
i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy określonego w § 2, do wysokości np. 0,05 % za każdy dzień opóźnienia trwający do 30 dni w stosunku do ustalonego terminu wykonania umowy, do np. 0,1 % za każdy dzień opóźnienia trwającego od 31 do 60 dni w stosunku do ustalonego terminu wykonania umowy oraz do np.0,2% za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu wykonania umowy trwającego powyżej 60 dni. Jednocześnie prosimy o zmianę sformułowania „opóźnienie” na sformułowanie „zwłoka”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o zmniejszenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji do np. 0,05 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie. Jednocześnie prosimy o zmianę sformułowania „opóźnienie” na sformułowanie „zwłoka”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za spowodowanie przerwy w realizacji robót
z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynoszącej powyżej 14 dni, po dodatkowym wezwaniu przez Zamawiającego do należytego wykonywania zobowiązania – do np. 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej do np. 500,00 zł dziennie licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego. Jednocześnie prosimy o zmianę sformułowania „opóźnienie” na sformułowanie „zwłoka”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za powierzenie prac Podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej zgodny od Zamawiającego – do np. 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za stwierdzenie naruszenia przepisów i zasad BHP do np. 100,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za opóźnienie w przedłożeniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub kopii aneksu do umowy
z podwykonawcą – do np. 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w treści § 16 ust. 3 niniejszej Umowy. Jednocześnie prosimy o zmianę sformułowania „opóźnienie” na sformułowanie „zwłoka”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – do np. 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 pkt 1 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o zmniejszenie kary umownej za brak zmiany umowy o podwykonawstwo
w zakresie terminu zapłaty – do np. 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 pkt 1 umowy za każdy dzień braku dokonania zmiany, począwszy od upływu terminu wskazanego w treści wezwania Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do np. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 17**

W związku z obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, prosimy o wprowadzenie podobnej regulacji w zakresie obowiązku zapłaty kary umownej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – ustanawiając w tym zakresie karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 18**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła
w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia,
a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ. Koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji ponosi Oferent.

**Pytanie nr 19**

Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie
z długiego (wskazanego w ofercie) okresu gwarancji, wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 20**

Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 21**

Prosimy o modyfikację zapisu w zakresie przeglądów gwarancyjnych poprzez wskazanie,
że koszty przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w pkt. 3.3.4.2. SIWZ ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 22**

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

**Odpowiedź:**

Możliwe jest zgłoszenie Podwykonawców na etapie realizacji na warunkach określonych przez Zamawiającego w SIWZ.

**Pytanie nr 23**

Prosimy o wprowadzenie procedury związanej z zatwierdzeniem częściowego wykonania robót, o którym mowa w §9 ust. 1, a które jest podstawą do wystawienia faktur częściowych, jak też o wprowadzenie maksymalnego terminu w którym przedmiotowe zatwierdzenie ma nastąpić.

**Odpowiedź:**

Podstawa wystawienia faktury jest określona w SIWZ.

**Pytanie nr 24**

W zakresie wad/usterek ujawnionych w toku czynności odbiorowych w stosunku do wad/usterek które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru prosimy o wprowadzenie regulacji, zgodnie z którą Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru w sposób wolny od wad wyznaczając w tym zakresie Wykonawcy stosowny termin a w przypadku jego bezskutecznego upływu może odstąpić od umowy lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 25**

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, oraz placu budowy w terminie określonym w § 3 Umowy będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 26**

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.).

**Odpowiedź:**

W przypadku gdy termin końcowy realizacji inwestycji zostanie wydłużony z przyczyn lezących po stronie Zamawiającego, Oferent może ubiegać się o zwrot kosztów na zasadach ogólnych k.c.

**Pytanie nr 27**

Zgodnie z §17 ust. 7 umowy jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Prosimy o określenie jaki będzie obowiązywał termin na usunięcie przedmiotowych wad i usterek, zaznaczając, ze powyższy termin będzie wynosił nie mniej niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki, z zastrzeżeniem, że jeżeli ze względu na stopień skomplikowania wady będzie potrzebny dłuższy termin, będzie on każdorazowo uzgadniany przez Strony.

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

 Kierownik Zamawiającego:

 *Tomasz Sołtysik*