Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL
Spółka Akcyjna
Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15
41-303 Dąbrowa Górnicza

NIP: 6291069553, REGON: 272935168
KRS: 0000446087

Dąbrowa Górnicza 28.10.2015 roku.

**Wszyscy Wykonawcy**

**biorący udział w postępowaniu**

W związku z wpływem do Zamawiającego pytań w sprawie postępowania na zadanie p.n.:

„**PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY NA BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY**

**41-303 Dąbrowa Górnicza, Al. J. Piłsudskiego 74, dz. nr ewid. 66/13 km 31”.**

oraz działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 - tekst jednolity, z późn. zm.) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na postawione pytania.

**Pytanie nr 1:**

Ze względu na brak zapisów w Umowie dotyczących możliwości wstrzymania robót przez Wykonawcę z tytułu opóźnień w płatności, pytamy czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 2:**

Umowa § 13 ust.1 Kary umowne

„0,1% za każdy dzień opóźnienia do 30 dni w stosunku do ustalonego terminu wykonania umowy, 0,2% od 31 do 60 dni oraz 0,5% powyżej 60 dni”

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% i usunięcie progresji kary?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 3:**

Umowa §13 ust.3 „ 20% wynagrodzenia brutto w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego”

Czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu: Wykonawca ponosi karę wyłącznie z przyczyn Wykonawcy, celem wykluczenia odpowiedzialności i kary dla Wykonawcy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, wobec faktu, iż przyczyny niezależne od Zamawiającego nie muszą być równoznaczne z przyczynami zależnymi od Wykonawcy – np. siła wyższa, zmiana obowiązującego prawa, opóźnienie wydania decyzji urzędu państwowego, art. 145 Prawa Zamówień Publicznych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 4:**

Umowa § 13 ust.3 Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 10%?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 5:**

Umowa § 13 ust.3 + § 14 ust.6

10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Czy Zamawiający potwierdza, wobec dwóch kar za odstąpienie od Umowy: 20% i 10%, iż za odstąpienie od Umowy będzie naliczana jedna kara i tym samym nie będzie kumulacji kar?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 6:**

Umowa § 14 ust.7

10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Wobec faktu, iż w Umowie przewidziano różną podstawę naliczania kary z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn Wykonawcy (wynagrodzenie brutto) i Zamawiającego (wynagrodzenie netto), co powoduje nierówność stron Umowy, czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kary z tytułu odstąpienia od Umowy w jednakowej wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto zarówno dla Wykonawcy jak i Zamawiającego, wyłącznie
z przyczyn każdej ze Stron?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 7:**

Umowa § 2 ust.6 i Umowa § 14 ust. 10

możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego
z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót, przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Czy Zamawiający akceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfiki przedmiotu Umowy – np. 5% ceny lub zakaz ograniczania konkretnego (jakiego?) rodzaju robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 8:**

Umowa § 2 ust.6 i Umowa § 14 ust. 10

Czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 9:**

Umowa § 2 ust.6 i Umowa § 14 ust. 10

Jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający poniesie udokumentowane koszty pod warunkiem, że umowa z Podwykonawcą zostanie przez Zamawiającego wcześniej zaakceptowana.

**Pytanie nr 10:**

Umowa §12 ust. 11 lit. (b); gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy

Czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego
z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr11:**

Umowa §13; kary umowne

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 12:**

Umowa §13; kary umowne

Czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać
z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinionego, słowem „zwłoka” – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 13:**

Umowa §13; kary umowne

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy

Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający utrzymuje zapisy przedstawione w SIWZ.

**Pytanie nr 14:**

Proszę o potwierdzenie, iż wszystkie materiały, urządzenia, odpady zgormadzone na terenie objętym zakresem dokumentacji stanowiącej załącznik do SIWZ zostaną usunięte przez Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy wykonawcy. Jeżeli wykonawca ma w ofercie uwzględnić wywóz, utylizację materiałów, które zamawiający pozostawi na terenie przekazanego placu budowy proszę o szczegółowe wskazanie zakresu prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że koniecznym jest wykonanie demontaży i wywóz materiałów
z demontaży przez Oferenta.

 Kierownik Zamawiającego:

 *Tomasz Sołtysik*