

Ogłoszenie

Ogłaszam, że w dniu **27.03.2025** r. w siedzibie spółki Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. przy Al. Józefa Piłsudskiego 74 w Dąbrowie Górniczej, odbędzie się niżej wymieniony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność naszej spółki:

*** godz. 10⁰⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy **Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15**, ozn. nr geod. 4911 o pow. 9998 m² (obręb Dąbrowa Górnicza 0020) dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00029305/2**.

Cena wywoławcza nieruchomości: **3 150 000,00 zł**
Wadium: **31 500,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, Al. Zagłębia Dąbrowskiego. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest: budynkiem magazynowo warsztatowym, administracyjno-socjalnym, portiernią i garażami. Teren wokół budynków stanowi częściowo utwardzone place manewrowe i składowe. Przed budynkiem administracyjnym wyznaczono miejsca parkingowe, ogrodzenie z przęseł betonowych oraz z przęseł metalowych ażurowych, brama wjazdowa metalowa przesuwna. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej. Sieć gazowa przebiega bezpośrednio przy granicy działki.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń innych niż wymienione wyżej. Część nieruchomości jest objęta umowami dzierżawy i najmu.

Opis budynków:

1. **Budynek administracyjno-socjalny** - budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, ulokowany w centralnej części nieruchomości, dwu segmentowy, zdylatowany, II segment wyłączony z eksploatacji (powierzchnia użytkowa 192,30 m²)

Powierzchnia zabudowy – (razem segment I i II) – 533,28 m²

Wymiary w rzucie: Segment I: LxS = 33,85 m x 8,80 m

Segment II: LxS = 26,75 m x 8,80 m – wyłączony z eksploatacji

Powierzchnie użytkowa: Segment I: 226,15 m²

Segment II: 192,3 m² – wyłączony z eksploatacji

Razem: 418,45 m²

Kubatura: Segment I: 1149 m³

Segment II: 940 m³ – wyłączony z eksploatacji

Razem: 2089 m³

Konstrukcja budynku:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły;
- strop płytowo-żebrowy;
- dach w części konstrukcji drewnianej, pokryty papą termozgrzewalną, w drugiej części z płyt żelbetowych, pokryty papą termozgrzewalną.

2. **Budynek malarni** – obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Warsztat i magazyn farb (obecnie użytkowany przez Najemcę jako skup złomu).

Wymiary w rzucie: LxS = 24,30 m x 9,70 m

Powierzchnia zabudowy 205,00 m²

Powierzchnia użytkowa 235,71 m²

Kubatura: 825 m³

Konstrukcja budynku:

- fundamenty - łąwa żelbetowa
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z bloczków PGS;
- dach konstrukcji stalowej i drewnianej pokryty blachą falistą;
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne;
- posadzki cementowe;
- elewacja tynkowana tynkiem cementowo-wapiennym;
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej;
- rynny i rury spustowe z PCV;
- stolarka okienna z PCV, okratowana;
- brama wjazdowa frontowa drewniana, od tyłu obiektu stalowa;

Budynki w złym stanie techniczno funkcjonalnym.

3. **Garaże** - dwa garaże przeznaczone dla samochodów osobowych

powierzchnia zabudowy 34,20 m²

powierzchnia użytkowa 32,00 m²

kubatura 95 m³

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty płyta żelbetowa wylana na gruncie
 - Konstrukcja prefabrykowana
 - Ściany żelbetowe
 - Dach żelbetowy kryty papą
 - Bramy wjazdowe z profili stalowych pokrytych blachą trapezową
- Widoczne znaczne zużycie techniczno funkcjonalne.

4. **Portiernia** - budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy

powierzchnia zabudowy 17,10 m²

powierzchnia użytkowa 16,85 m²

kubatur 53 m³

Konstrukcja:

- ściany murowane z pustaków;
- dach stropodach płytowo-żebrowy;
- rynny i rury spustowe z PCV;
- posadzka cementowa pokryta wykładziną PCV;
- elewacja tynkowana tynkiem akrylowym;

Widoczne znaczne zużycie techniczne.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mają możliwość zapoznania się ze stanem nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A., Filipem Majewskim pod numerem tel. 784 346 074.

Dla nieruchomości obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej zatwierdzonego Uchwałą Nr UCHWAŁA NR XXXIV/729/2017 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ.*

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dg.pl (zakładka: Spisy podmiotowe ☑ Planowanie przestrzenne, Zabytki ☑ Dokumenty obowiązujące ☑ Plany miejscowe).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. nr **13 1050 1360 1000 0090 3216 2118 w ING BANK ŚLĄSKI S.A.** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie

do dnia 26.03.2025r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A.).

Warunkiem sprzedaży nieruchomości (ważności licytacji), jest wykonanie przynajmniej jednego postąpienia w trakcie licytacji przez potencjalnego kupującego. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 10000 złotych, dopuszczalnym jest wyłącznie postąpienie wyższe, stanowiące wielokrotność kwoty 10000 złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 7 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zarząd spółki powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, nie później niż w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu formalnych zgód na sprzedaż od organów statutowych spółki. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A.), Zarząd spółki może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd spółki Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu, w tym zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium. Ewentualne zmiany będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółki w Dąbrowie Górniczej, Al. Józefa Piłsudskiego 74 i opublikowane na stronie internetowej spółki: www.mzum.pl);
- odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn, podając informację o takiej decyzji do publicznej wiadomości;
- ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu w szczególności celem zweryfikowania dodatkowych dokumentów, informacji dotyczących przetargu lub z jakichkolwiek innych przyczyn.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane.

Osoby, które spóźnią się na otwarciu przetargu, tj. wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód osobisty lub paszport**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru, tj. wydany lub wydrukowany w dniu przetargu.**

Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. nie ponosi odpowiedzialności za sieci, przyłącza, urządzenia itp., posadowione w granicach nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Celem ewentualnego zbadania gruntu we własnym zakresie i na własny koszt należy zwrócić się do Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. o zgodę na wejście w teren.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, podatki, opłaty, koszty geodezyjne, m.in. ewentualnego okazania granic/wskazania położenia punktów granicznych), usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją (w tym drzew i krzewów) ponosi nabywca.

Z ewentualnym wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić osobiście.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia lub jakiegokolwiek dane przedmiotowej nieruchomości są inne, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

W przypadku, jeśli osoba która wygra przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego, wadium przechodzi w całości na Sprzedającego.

Osoba lub podmiot, który wygra przetarg ma obowiązek dokonania wpłaty całości ceny kupna przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy; w przypadku braku wpłaty w jakiegokolwiek części lub w całości, Sprzedający stwierdzi, że Kupujący nie wykonał obowiązku wpłaty ceny kupna, odmówi przystąpienia do zawarcia umowy oraz ma prawo zatrzymania wadium w całości. Kwota wykraczająca poza wysokość wadium, która będzie wpłacona przez Kupującego zostanie zwrócona Kupującemu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):

- że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” obowiązującego dla tego terenu,
- że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach, przyjmuje do wiadomości, że Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez w/w nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach;
- czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- że wyraża zgodę na utratę wadium w przypadku niewykonania zobowiązań określonych w niniejszym regulaminie;
- że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

1. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,

2. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie notarialnej. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

3. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
4. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
5. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks cywilny*, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 784 346 074 lub w siedzibie spółki po uprzednim uzgodnieniu terminu pod w/w numerem telefonu.

Klauzula informacyjna RODO

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Al. Józefa Piłsudskiego 74. Dane będą przetwarzane w celu realizacji procedury przetargowej oraz zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO. Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa, w tym notariusze i organy administracji publicznej. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz wymagany przepisami prawa. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa UODO. Więcej informacji można uzyskać pod adresem e-mail: iod@mzum.pl.

**Przedsiębiorstwo Miejskie
MZUM.PL S.A.**
Al. J. Piłsudskiego 74
41-303 Dąbrowa Górnicza
tel./fax 32 268 90 22
NIP 629-10-69-553 REGON 272935168

-8-

Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.
Prezes Zarządu


Tomasz Kowalski


RADCA PRAWNY
Józef Groh
K 2234